

**Handläggare**  
Anni Carpelan  
08-50839829

## **Motion av Destiny Zandi Lindgren (KD) om inrättande av parkeringsmål. Svar på remiss SBAB 2025/97.**

### **Bakgrund**

AB Stockholmshem har ombetts att yttra sig över motion från Destiny Zandi Lindgren (KD) om inrättande av parkeringsmål.

Ärendet har beretts av bolagets vd-stab.

### **Sammanfattning**

Motionären menar att Stockholms stadsutveckling ofta sker på bekostnad av parkeringsplatser, vilket försvårar vardagen för många. Motionären kritiserar den styrande majoriteten för att vilja tränga bort bilen och begränsa parkering vid nyproduktion. Istället vill motionären ha en balanserad utveckling där stadsliv och parkeringsbehov kan samexistera, med fler underjordiska garage och effektivare parkeringsplanering.

Motionärerna föreslår att kommunfullmäktige beslutar:

- att staden inrättar ett parkeringsmål för att bibehålla antalet parkeringar på minst 2020 års nivå.

### **Bolagets synpunkter**

För Stockholmshem är det av stor vikt att bidra till att målen om minskad klimatpåverkan, förbättrad framkomlighet och attraktiva och trafiksäkra offentliga rum med god luftkvalitet uppfylls.

Bolaget har välkomnat stadens nya parkeringsplan vars åtgärder förväntas bidra till ett mer resurseffektivt nyttjande av den mark som idag används för parkering och i förlängningen bidra till ett mer hållbart resande och en mer attraktiv stadsmiljö. Attraktiva och levande gaturum med minskat utrymme för biltrafik och parkerade bilar kan stärka det lokala näringslivet och skapa trivsel för såväl bostadshyresgäster som lokalhyresgäster, vars verksamheter stärks av en attraktiv och inbjudande stadsmiljö.

Att anlägga underjordiska garage på kvartersmark för att tillgodose parkeringsbehov innebär mycket höga kostnader. Detta påverkar bostadsbolagens projektekonomi negativt och leder till ökade hyresnivåer då kostnaden för parkeringen fördelas på samtliga hyresgäster, även de som inte hyr en parkeringsplats. Bolaget har ett

#### **Stockholmshem**

Bredholmstorget 16  
Box 2051  
12702 Skärholmen  
Växel 08-50839000  
Fax  
epost@stockholmshem.se  
www.stockholmshem.se

ansvar och ett uppdrag att alltid sträva efter att tillskapa bostäder med rimliga hyror. När projektens ekonomi äventyras får det konsekvenser för bolagets möjlighet att bidra till bostadsmålen.

Bostadsbolagen arbetar aktivt med att bidra till stadens mål på en halvering av CO<sub>2</sub>-utsläpp till år 2030. Chanserna att nå målen ökar vid en kraftig reduktion av parkeringstalen då behovet av att uppföra underjordiska garage därmed kan minskas. Underjordiska garage är den del av ett nybyggt flerbostadshus som genererar mest utsläpp av växthusgaser. Stora mängder schaktmassor i kombination med stor materialåtgång i form av betong och stål, har en hög klimatpåverkan. När underjordiska garage väl är uppförda är deras användningsområden i hög grad låsta till parkering och förutsättningarna för alternativ användning eller framtida återbruk bedöms som mycket begränsade.

Åsa Leverén Wigfeldt  
VD  
AB Stockholmshem

Sofia Forsman  
Chef VD-stab  
AB Stockholmshem

## Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Åsa Leverén Wigfeldt, VD	2025-09-02
Sofia Forsman, Chef VD-stab	2025-09-02

## Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Åsa Leverén Wigfeldt, VD	2025-10-07
Sofia Forsman, Chef VD-stab	2025-10-07